

Comune di Saliceto (Cuneo)

Deliberazione Consiglio Comunale n°15 del 30/06/2021 ADOZIONE PROGETTO DEFINITIVO VARIANTE PARZIALE N°15 AL P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 5 DELLA L.R.N°56/77

- Estratto deliberazione

IL CONSIGLIO COMUNALE

... omissis...

DELIBERA

1 Di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2 Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al piano regolatore generale comunale (PRGC), redatta ai sensi dell'art. 17, c. 5, della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e ss.mm.ii.

3 Di prendere atto che detta Variante è costituita dai seguenti atti ed elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Valutazione ambientale strategica VAS – Documento tecnico di verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS;
- Norme di attuazione (testo integrato);
- Verifica di compatibilità acustica;
- Controdeduzioni alle osservazioni e pareri presentati al progetto preliminare e contestuale verifica V.A.S.;
- Tavola n. 4/V15 “Zonizzazione Territorio Comunale” - scala 1:5.000
- Tavola n. 2/V15 “Zonizzazione Capoluogo” - scala 1:2000
- Tavola n. 3/V15 “Zonizzazione Lignera e Loc. Sattamini” – scala 1:2.000

4 Di dare atto che si intendono soddisfatte tutte le condizioni poste dai commi 5° e seguenti dell'articolo 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

5 Di dare atto che la Variante non contiene nuove previsioni insediative, per cui nella relazione illustrativa non sono stati riportati gli estratti cartografici con indicazione schematica delle urbanizzazioni primarie esistenti negli ambiti oggetto di variante.

6 Di dare atto che la capacità insediativa residenziale del PRGC vigente è pari a 3.733 abitanti.

7 Di precisare che le previsioni contenute nella presente Variante sono coerenti con le previsioni del P.P.R. e le prescrizioni in questo contenute ai sensi della D.C.R. n. 233-35836 del 03/10/2017 (Approvazione Piano Paesaggistico Regionale); inoltre la Variante, non avendo carattere generale, è esente dalla procedura di adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale, ma richiede la verifica di coerenza delle previsioni urbanistiche con il P.P.R. dedicando apposito capitolo all'interno della Relazione illustrativa.

8 Di dare atto che all'interno dell'elaborato - Norme di attuazione (testo integrato) - è stata inserita la tabella "A", nella quale sono puntualmente elencate le modifiche al PRGC che inducono l'applicazione del contributo straordinario, ai sensi dell'art. 16, comma 4, lett. d-ter, del D.P.R. 380/01 in attuazione dell'Allegato "A" della D.G.R. n.22-2974 del 29/02/2016.

9 Di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali, e ne attuano le previsioni.

10 Di dichiarare che, per quanto è a conoscenza dell'Amministrazione Comunale, non risulta che la presente variante sia, in toto o per qualche aspetto, incompatibile con progetti sovracomunali.

11 Di dare atto che la variante in questione non è stata soggetta alla VAS.

12 Di dare atto che i soggetti con competenza in materia ambientale e di pianificazione territoriale (Provincia di Cuneo, ASLCN1) hanno espresso parere positivo alla Variante Parziale, l'ARPA Dipartimento di Cuneo non ha inviato parere nei tempi stabiliti.

13 Di dare atto che nel periodo di pubblicazione della Delibera C.C. n° 30 del 30/12/2020 di approvazione del progetto preliminare non sono giunte osservazioni.

14 Di incaricare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale di provvedere alla pubblicazione della Delibera di approvazione del Progetto definitivo sul bollettino ufficiale della Regione Piemonte, a seguito della pubblicazione la variante è efficace, di trasmettere copia altresì alla Provincia, alla Regione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del PRG.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

...omissis...

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, attesa l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.